



ENERGETICKÁ OPATŘENÍ V BUDOVÁCH CDM Č.P. 328, 811 A 338, ČESKÁ KAMENICE SO. 01 – HLAVNÍ BUDOVA + SKLENÍK CENTRUM DĚTÍ A MLÁDEŽE

D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTO ČESKÁ KAMENICE
NÁMĚSTÍ MÍRU 219
407 21 ČESKÁ KAMENICE

ZODP. PROJEKTANT: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: TOMÁŠ BERNATÍK
DATUM: 02/2023
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023344

OBSAH :

TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
D.1 Identifikační údaje	2
D.1.1. Údaje o stavbě	2
D.2 Celkový popis stavby	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	3
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	3
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie v ýroby.	4
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
D.2.6 Základní charakteristika objektů	5
Závěr.....	17

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Identifikační údaje

D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	Energetická opatření v budovách CDM č.p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže
Místo stavby	:	Dukelských Hrdinů 328 407 21 Česká Kamenice st. p. č. 500, k. ú. Česká Kamenice
Stupeň dokumentace	:	DPS – dokumentace k provádění stavby
Charakter stavby	:	Energetická opatření Rekonstrukce, oprava a stavební úpravy

D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Mikulášovice Mikulášovice 1007 407 79 Mikulášovice
----------	---	--

D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČ: 03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Vypracoval	:	Tomáš Bernatík
Projektant PBR:		Leoš Miškovský ČKAIT 0400569 Martin Miškovský ČKAIT 0402385
Projektant silnoproudu a slaboproudu:		Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775
Vytápění a VZT:		Ing. Bohumír Matějka IČ: 66635209

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající využití se nemění. Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže. V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4 objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů.

Objekty budou stále využívány jako Centrum dětí a mládeže v České Kamenici. Jedná se o stavby občanského vybavení.

Řešený areál je rozdělen na 4 stavební objekty.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

SO.03 – Školník

SO.04 – Školní jídelna

Objekt je využíván celoročně, počet osob v budově je proměnný podle množství aktivit a jejich časového rozložení. Max. počet osob v průběhu dne (pondělí–pátek) je 230 osob.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

Stávající zastavěná plocha:	nemění se
Podlahová plocha 1.PP:	nemění se
Podlahová plocha 1.NP:	nemění se
Podlahová plocha 2.NP:	nemění se
Podlahová plocha půdního prostoru:	nemění se
Podlahová plocha celkem:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci rekonstrukce a stavebních prací na stavbách historického areálu Centra dětí a mládeže v České Kamenici v ulici Dukelských hrdinů nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus. Urbanismus bude zachován stávající.

Stavebními úpravami a rekonstrukcí objektů nebude změněn stávající urbanismus. Územní regulace a kompozice prostorového řešení bude zachována.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže v České Kamenici v ulici Dukelských hrdinů. Areál se nachází ve stávající zástavbě města situovaný v centrální části města Česká Kamenice, nedaleko centra města. Objekty v areálu byly v průběhu jejich životnosti několikrát rekonstruovány a stavebně upravovány. Dále byly provedeny další částečné rekonstrukce v různých částech objektů.

V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4 objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů na střeše objektu.

Objekty budou stále využívány jako Centrum dětí a mládeže v České Kamenici. Jedná se o stavby občanského vybavení.

Řešený areál je rozdělen na 4 stavební objekty.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

SO.03 – Školník

SO.04 – Školní jídelna

Objekt je využíván celoročně, počet osob v budově je proměnný podle množství aktivit a jejich časového rozložení. Max. počet osob v průběhu dne (pondělí–pátek) je 230 osob.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže**Stávající stav**

Jedná se o objekt využívaný Centrem dětí a mládeže. Třípodlažní budova umístěna na st. p. č. 500 v k. ú. Česká Kamenice s hlavním vstupem z ulice Dukelských hrdinů. Půdorysně se jedná o obdélník cca 20,1 x 14,7 m, nejvyšší bod střechy je +15,565 m od ±0,000. Na uliční straně vystupuje z líce průčelí rizalit, z fasády ve dvore vystupuje v 2. NP arkýř. Objekt je velice členitý. Výrazným prvkem je například věž se stanovou střechou, novější část spojující SO.01 a SO.02, schodišťová část předstupující před fasádu, kde jsou viditelná ocelová táhla ztužující tuto konstrukci atd. K budově je připojený tzv. skleník nebo také zimní zahrada, což je dvoupodlažní část, osmiúhelníkového tvaru, kde stěny 2. NP jsou plně prosklené. Střecha na hlavní budově je sedlová se čtyřmi vikýři a střecha skleníku stanová, krytina střech je plechová. Z historických vyobrazení je patrné, že některé části byly přistavovány v různých obdobích, při pohledu ze dvora jsou zřejmé přestavby a bourání konstrukcí, které dosloužily.

Z objektu je umožněn přístup do školní jídelny, a to spojovacím krčkem v 1. NP. Objekt SO.01 je propojen s objektem SO.02, na jejichž rozhraní se nachází zmiňovaný skleník. SO.01 a SO.03, jsou propojeny krčkem v 2. NP – jedná se o hrázdnou konstrukci.

Fasády objektu jsou bohatě zdobené. Na jižní fasádě je vystupující rizalit, v němž je v 1. NP hlavní vstupní portál a v 2. NP balkon s kovovým zdobeným zábradlím. Vstupní portál je lemovaný pilastry a klenbou zdobenou sochařskou výzdobou. Rizalitem je vytvořeno kryté závětrí před vstupními dveřmi, v líci fasády je závětrí od ulice odděleno kovovou dvoukřídlovou bránou. Na fasádě se vyskytují střešní, průběžné a nadokenní římsy, šambrány kolem oken, suprafenstry nad okny, bosáž, použity jsou také figurální či rostlinné motivy. Štíty jsou doplněny ozdobnými architektonickými prvky. V 1. NP skleníku jsou okna s půlkruhovým nadpražím, jehož vrchol zdobí klenáky. 2. NP je ustupující oproti prvnímu, tím vzniká úzký balkon po celém obvodu 2. NP skleníku. Bezpečnost balkonu je zajištěna kovovým zdobným zábradlím s betonovými sloupky.

Barevné řešení – kombinace světle růžové, bílé, odstíny žluté omítky.

Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanizinkových, pozinkovaných, měděných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna i dveře jsou dřevěné. Z historických fotografií je patrné, že okna jižní fasády nejsou zcela původní. Jedná se o špaletová dřevěná okna, jejichž členění je odlišné od původních oken. Zasklení skleníku je historické. V 1. NP jsou okna dřevěná, ovšem v 2. NP jsou celoprosklené stěny s kovovými rámy.

Nový stav bude stejný jako stávající stav.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zmitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší rekonstrukci – energetická opatření objektů v areálu CDM v České Kamenici. Bezbariérové řešení a užívání není předmětem této projektové dokumentace.

D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů. Na objektu bude provedena zpětná montáž stávajícího hromosvodu.

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBR apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

D.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Práce HSV

1.1 – zemní práce

V objektu nebudou prováděny žádné zemní práce.

1.2 – základy

V objektu nebudou prováděny žádné základové konstrukce.

1.3 – bourací práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro opravu fasády, výměnu oken a zateplení podlahy nad stropem mezi 2.NP a půdním prostorem. Bourací a demontážní práce jsou označeny v projektové dokumentaci a dále popsány technické zprávě.

Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření.

Objekt svým stavebně technickým stavem neodpovídá době výstavby a je ze stavebně technického i statického hlediska v horším stavu.

Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

Obvodový plášť vykazuje praskliny, které by mohly být statického rázu. Před zahájením prací je stavebník případně zhotovitel povinen zajistit odborný posudek.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsáný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální

kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsanych v projektové dokumentaci.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem. U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

PŘED ZAHÁJENÍM VŠECH STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDEN PRŮZKUM NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ZDA NEDOŠLO KE ZHORŠENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, TAK ABY MOHLO DOJÍT K PROVEDENÍ OPRAV OBJEKTU A ZATEPLENÍ KONSTRUKCÍ

Bourací a přípravné práce:

- provést lešení včetně ochranné sítě (lešení musí být provedeno odbornou firmou včetně revizní zprávy apod.)
- prověřit zemnění budovy revizním měřením
- zabezpečit okraje střechy
- zabezpečit všechny vstupy do budovy ochrannou stříškou
- demontovat stávající klempířské výrobky včetně okapových žlabů a svodů
- demontovat stávající hromosvod (ve spolupráci s revizním technikem)
- demontovat stávající odvětrávací mřížky
- demontovat stávající oplechování parapetů
- demontovat stávající oplechování konstrukcí
- demontovat stávající označení budovy, informativní cedule, poštovní schránku, po provedení fasády budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí
- demontovat stávající ocelové držáky
- demontovat stávající viditelné elektroinstalace, které jsou umístěny na fasádě objektu (venkovní světla, elektronické zvonky, elektronické zámky, kamerový systém apod.) po provedení fasády budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí
- demontovat stávající viditelné dvířka od skříně pro elektroinstalace – po provedení fasády a zateplení budou provedeny nové dvířka včetně navazujících konstrukcí, dle příslušných norem!
- provede se rozebrání - vybourání stávajícího nesoudržného zdiva, které bude kompletně přezděno
- v nosném obvodovém zdivu budou provedeny přezdivky - sanace rozpadlého cihelného zdiva. Přezdění – sanace nosného obvodového zdiva bude provedena z pálených cihel plných P25 MPa zděných na vápenocementovou maltu P10 MPa. Předpoklad přezdění nosného obvodového zdiva 6 m³. Rozpadlé a zdeformované zdivo bude postupně vybouráno a kompletně přezděno novým zdivem z pálených plných cihel.
- provede se demontáž stávajícího zateplení včetně kompletní skladby – na severní straně objektu
- provede se 75% otluků venkovních omítek a dojde k 100% otluku soklu
- zdivo bude očištěno a případné nerovnosti ubourány
- objektu bude provedena demontáž stávajících zdrojů a kotlů ústředního vytápění
- v objektu bude provedena demontáž stávajících plynových rozvodů
- v 3.NP (podkrovím prostoru) budou provedeny demontážní práce, které jsou označeny v projektové dokumentaci – demontáž dřevěných příček a dveří

- v 3.NP (půdním prostoru) bude provedena demontáž stávajících pochozích a podkladních vrstev stropní konstrukce – předpokládaná skladba:
 - finální nášlapná vrstva (PVC)
 - dřevě prkna
 - dřevěný prkenný záklop
 - zásyp ze škváry a stavebního odpadu
 - dřevěný záklop z prken
 - dřevěná nosná konstrukce
 - dřevěné podbití
 - rákos
 - omítka
 - malba
- v 3.NP (podkrovím prostoru) budou provedeny demontážní práce, které jsou označeny v projektové dokumentaci – demontáž finální nášlapné vrstvy
- v 3.NP (podkrovím prostoru) budou provedeny demontážní práce, které jsou označeny v projektové dokumentaci – demontáž dřevěných pochozích prken
- v 3.NP (půdním prostoru) bude provedeno vybourání stávajících betonových mazaniny v předpokládané tloušťce 250 mm dle označení v projektové dokumentaci
- bude provedeno částečné odstranění nerovností na zásypu – srovnání do roviny
- v půdním prostoru bude provedena demontáž dřevěných příček dle označení v projektové dokumentaci
- budou provedeny demontáže výplní otvorů – oken a dveří dle označení v projektové dokumentaci
- demontovat stávající vnitřní parapety
- na objektu bude provedeno očištění cihelného zdiva dle popisu
- na objektu dojde k očištění stávajících ocelových prvků, konstrukcí a táhel dle popisu
- budou provedeny bourací práce pro stavební úpravy (dle označení v projektové dokumentaci) – obnovení původního otvoru na severní straně objektu
- další bourací a demontážní práce jsou uvedeny a označeny v projektové dokumentaci
- odvoz vybouraného materiálu bude zajištěn stavební realizační firmou

1.4 – svislé nosné a nenosné konstrukce

V nosných konstrukcích budou prováděny přezdívký z cihelného zdiva.

Veškeré zdivo bude zděno dle vybraného výrobce a jeho systémového provedení a dle technických a montážních předpisů.

V nosném obvodovém zdivu budou provedeny přezdívký - sanace rozpadlého cihelného zdiva. Přezdění – sanace nosného obvodového zdiva bude provedena z pálených cihel plných P25 MPa zděných na vápenocementovou maltu P10 MPa. Předpoklad přezdění nosného obvodového zdiva 6 m³. Rozpadlé a zdeformované zdivo bude postupně vybouráno a kompletně přezděno novým zdivem.

Veškeré zdivo bude zděno dle vybraného výrobce a jeho systémového provedení a dle technických a montážních předpisů.

Vnější část zdiva bude opatřena skladbami omítek viz jednotlivé skladby v projektové dokumentaci.

1.5 – vodorovné konstrukce

V objektu nebudou prováděny žádné vodorovné konstrukce.

1.6 – střešní konstrukce

V objektu nebudou prováděny žádné stavební práce na střešní konstrukci.

1.7 – komunikace, zpevněné plochy a úprava ploch

U objektu nebudou opraveny ani provedeny žádné zpevněné plochy, tyto plochy budou řešeny v dalších etapách při opravě areálu.

Práce PSV

2.1 – izolace proti vodě a radonu

U objektu nebudou provedeny žádné izolace proti vodě a radonu, tyto práce budou řešeny v dalších etapách při opravě objektu. Bez provedení svislé a vodorovné izolace proti vodě, není možné provádět opravu stávajících konstrukcí fasády.

2.2 – tepelné izolace

Bude provedena nová venkovní omítka a další konstrukce uvedených v technické zprávě.

Požadavky na měněné konstrukce stanovuje norma ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky). Stávající konstrukce objektu je nesplňuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku s hodnotnou historickou fasádou, není možné zateplit a měnit dekorativní historické fasády objektu SO.01.

Stropní konstrukce budovy SO.01 budou zatepleny izolací minerální vaty (λ D, max = 0,037 W/m·K, tl. 200 mm vkládaná mezi dřevěné prvky). Stropní konstrukce budovy SO.01 předpokládá pochozí systém zateplení. Tento systém předpokládá, že budou sestaveny prvky vynášecí tuhé konstrukce s izolačními vlastnostmi (izolační trámký a kříže) a mezi ně bude vkládána minerální vata, uvažujeme λ D, max = 0,037 W/m·K, tl. 210 mm. Na nosný systém budou připevněny montážní prkna a záklop.

2.3 – truhlářské konstrukce

V celém objektu bude provedena výměna nebo repase výplní otvorů nebo instalace nových výplní otvorů dle označení v PD. Dojde k úpravě otvorů dle historického provedení a dochovalých fotografií. Dále bude provedena repase – oprava stávajících dochovalých historických oken a dveří. Další informací jsou uvedeno u jednotlivých pozic ve výpisu oken a dveří.

Okna a dveře budou dřevěná. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Vnější hlavní vstupní dveře budou dřevěné. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov.

Okna i dveře jsou dřevěné. Z historických fotografií je patrné, že okna jižní fasády nejsou zcela původní.

Jedná se o špaletová dřevěná okna, jejichž členění je odlišné od původních oken. Zasklení skleníku je historické. V 1. NP jsou okna dřevěná, ovšem v 2. NP jsou celoprosklené stěny s kovovými rámy. Samozřejmou součástí takové fasády jsou dělená, dřevěná, špaletová okna s nadsvětlíkem orientovaná na výšku. Navrhované řešení by mělo být stylově neutrální a zajistit zapojení zmodernizované fasády do kontextu zóny památkové rezervace.

- Výměna výplní stavebních otvorů
- Historicky cenné dveře a okna budou opraveny a utěsněny, u vybraných oken bude doplněna další vrstva zasklení.

Nepůvodní okna, která jsou ve špatném stavu a prosvětlují vytápěné prostory, budou nahrazena.

- Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

Nová velikost oken musí splňovat požadavky na denní osvětlenosti dle funkce vytápěného prostoru.

Pro nové okenní výplně, na které se nevztahují požadavky NPÚ, vyžadující historické řešení zasklívacích profilů, je navrhovaná hodnota $U_w = 1,08 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Veškeré požadavky k jednotlivým okenním výplním jsou popsány vždy u jednotlivé pozice ve výpisu oken.

Nové dveře nahrazují stávající výplně, navrhovaná hodnota součinitele prostupu předpokládá $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Veškeré zasklení otvorových výplní bude provedeno čirým sklem. Veškeré požadavky k jednotlivým dveřním výplním jsou popsány vždy u jednotlivé pozice ve výpisu oken.

Okna a dveře budou dřevěná. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Vnější hlavní vstupní dveře budou dřevěné. Více informací je uvedeno u jednotlivých pozic ve výpisu oken a dveří.

Barevnost oken bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. Budou natřeny barvou v lomené bílé.

Barevnost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Barevnost dveří bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. Budou natřeny barvou v lomené bílé.

Barevnost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Výpis oken a dveří je součástí projektové dokumentace. Osazení bude provedeno na profily, napojení na okolní konstrukce bude odpovídat normě ČSN 736077-2 (tj. od interiéru – parotěsnící páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a větrónosná páska z exteriéru).

Součástí dodávky oken budou vnitřní parapety viz projektová dokumentace výpis truhlářských prvků.

Před samotnou výrobou jednotlivých výplní otvorů budou zaměřeny skutečné rozměry stavebních otvorů.

V objektu není provedena výměna všech oken z důvodu dodržení zpracované studie, kde jsou označeny na výměnu nebo repasování (opravu) výplně pouze v 1.NP a 2.NP. Studie neřeší výměnu stávajících sklepních oken a oken v půdním prostoru. Tuto studii bylo nutné dodržet z důvodu podané žádosti o dotační titul.

V půdním prostoru bude provedena dřevěná podlaha z dřevěných hoblovaných prken tl. 30 mm a montážních prken tl. 30 mm, včetně pochozího trámového roštu z dřevěných trámů 100x100 mm v dvojitém provedení – á 600 mm. Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům a 2x vrchním nátěrem - odstín dle výběru investora. Finální povrchová úprava bude provedena difúzně otevřeným nátěrem – např. olejová penetrace – 2x olejová penetrace – lazura.

2.4 – tesařské konstrukce

Veškeré stávající části dřevěného trámového stropu – v půdním prostoru, který bude zateplen budou očištěny a zbaveny všech nečistot.

Veškeré stávající části dřevěného trámového stropu – v půdním prostoru, který bude zateplen budou ošetřeny proti houbám, dřevomorce a jiným škůdcům.

V současné době je stropní konstrukce z zakryt stávajícím konstrukcemi a není tedy možno provést jeho detailní kontrolu. Veškeré stávající části dřevěného stropu a podlahu budou očištěny od prachu a nečistot a následně ošetřeny proti houbám, dřevomorce a jiným škůdcům.

Veškeré nové části dřevěného vynášecího roštu a podlahy budou očištěny od prachu a nečistot a následně ošetřeny proti houbám, dřevomorce a jiným škůdcům.

2.5 – sádkartonové konstrukce

V objektu nebudou provedeny žádné sádkartonové konstrukce.

2.6 – obklady a podlahové krytiny

V objektu bude provedena oprava keramických obkladů, které jsou provedeny v místnosti s obklady. Oprava bude provedena v případě, že dojde k poškození při výměně 3 ks okenních otvorů.

V místnostech, kde se nachází stávající keramický obklad bude provedena oprava keramického obklad dle uvedené stávající výšky obkladů. Keramický obklad bude proveden o dle stávajícího rozměru, barvy a odstín – přesný odstín bude vybrán při provádění stavebních prací – v případě, že dojde k poškození.

Veškeré keramické obklady budou ukončeny rohovou lištou platovou a zakončení nerezovou lištou.

Keramické obklady budou provedeny z výše uvedených formátů minimální tloušťky 10 mm.

Finální návrh provedení bude odsouhlasen investorem nebo technickým dozorem investora, při provádění stavby.

V objektu nebudou prováděny žádné nové obklady a podlahové krytiny.

2.7 – klempířské konstrukce

- demontovat stávající klempířské výrobky včetně okapových žlabů a svodů
- demontovat stávající odvětrávací mřížky
- demontovat stávající oplechování parapetů
- demontovat stávající oplechování konstrukcí

Veškeré klempířské prvky budou z měděného plechu tl. 0,55 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD.

Jedná se oplechování fasádních prvků a parapetů.

- DODAVATEL PŘED VÝROBOU VŠECH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ JE POVINNEN PROVÉST PŘEMĚŘENÍ VŠECH ROZMĚRŮ NA STAVBĚ.

- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ ROZVINUTÝCH ŠÍŘÍ (R. Š.) VEŠKERÉHO OPLECHOVÁNÍ NEBYLO MOŽNÉ Z DŮVODU NEMOŽNÉHO PŘÍSTUPU NA DANÉ KONSTRUKCE A DALŠÍ NEPŘÍSTUPNÉ OKRASNÉ PRVKY, JELIKOŽ NEBYLO NA STAVBĚ PROVEDENO LEŠENÍ APOD.

Budou nainstalované nové větrací mřížky dle označení v projektové dokumentaci.

2.8 – zámečnické konstrukce

Při opravě kovových prvků dojde k odstranění všech starých nátěrů barev. Odstranění starých nátěrů bude provedeno ručním způsobem. V případě zjištění ohnutých prvků na dojde k vyrovnaní těchto prvků. Kovové prvky budou ručně obroušeny, odmaštěny, natřeny základovou barvou a 2x vrchní nátěr antikorozi barvou – odstín dle dohody s odborem památkové péče. Předpokládaná barva je ze vzorníku RAL.

Dodavatel je povinen před opravou zámečnických prvků ověřit rozměry na stavbě. Před opravou je nutné zpracovat výrobní dílenskou dokumentaci.

Oprava stávající kovové konstrukce (nosná) nebo ztužující prvek stavby, bude očištěn od starých nátěrů a rzi, obroušen, odmaštěn, natřen základovou barvou a 2x vrchní barvou (RAL 9005) včetně provedení nátěru antikorozním nátěrem a kontaktním můstkem na tyto ocelové konstrukce. Jedná se o jednosložkový nátěr, provedený ve dvojnásobném provedení v minimální tloušťce 2 mm, spotřeba 3,5-4,5 kg/m². Tento nátěr musí být proveden jako systémový prvek vybraného systému vnějších omítek.

2.9 – omítky, malby a nátěry

Před prováděním prací a fasádě, je nutné veškeré jiné konstrukce, povrchy, výrobky apod. důkladně zakrýt.

Na fasádě dojde k odstranění – otlučení částí fasády, které jsou odfouklé nebo poškozené vlhkostí. Jedná se zhruba 75% plochy fasády a 100% soklu (osekat, spáry vyškrábat a očistit tlakovou vodou). Přesný otluk ploch bude stanovený na začátku provádění stavebních prací, v současné době nejsou plochy fasády dostatečně přístupné a není tedy možno provést jeho detailní kontrolu. Rozsah těchto prací bude upřesněn při realizaci stavby v době po bouracích pracích, aby bylo možno identifikovat přesný rozsah poškození otluků.

Proškrábnutí spár 2 cm do hloubky a celoplošné mechanické očištění povrchu zdiva (nepoužívat vodu).

V případě velmi nerovného zdiva vyrovnaní omítkou tl. 2-3 cm, pro větší nerovnosti a kaverny může být použita dozdivka novými cihelnými střepy.

Zbylé plochy se oškrábou a očistí od stávající malby apod. (100%). Veškeré plochy fasády omítky se očistí mechanickým způsobem.

Veškeré odstraněné materiály je bezpodmínečně nutné okamžitě zlikvidovat z dosahu stavby, neboť déšť může vyplavit soli zpět do hmoty zdiva. Je vhodné nechat zdivo po odstranění stávajících omítek nějakou dobu vysychat a následně provést kontrolní měření.

V otlučených plochách budou provedeny sanační omítky, aby zbytková vlhkost mohla ze zdiva unikat. Sanační omítkovým systémem musí mít spolehlivou a dlouhodobou funkčnost deklarovanou směrnici WTA. Před sanačními omítkami bude aplikován anti-sanitracní přípravek, jedná se o dvojnásobný nátěr antisenitracní přípravek, izolační roztok proti pronikání alkalických solí a výkvětů z minerálních podkladů.

Hlubší nerovnosti či prohlubně je možné vyrovnat sanační omítkou - Sanační podkladní omítkou pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva. Pro úsporu materiálu je možné do této vrstvy vkládat střepy páleného materiálu.

Na připravený povrch zdiva se nanese sanační prostřík – sanační špric – sanační prostřík pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva. Pro lepší ukotvení následných vrstev. Prostřík se nanáší tak, aby pokryl max. 50% plochy.

Je-li nutno nanášet větší vrstvy omítek, než je předepsáno, je vhodné aplikovat sanační vyrovnávací omítku – sanační vyrovnávací omítkou – sanační podkladní omítkou pro sanaci vlhkého zdiva a zasolení v tl. 20 mm, povrch sanační vyrovnávací omítky po nanesení zdrsnit, pro lepší přídržnost následující vrstvy. Dále bude provedena jádrová sanační omítkou - sanační jádrová omítkou pro sanaci vlhkého zdiva a zasolení v tl. min. 20 mm, povrch po aplikaci zdrsnit.

Nanášení finální vrstvy je možné po vyschnutí jádrové sanační omítky. Pro tuto vrstvu je nejvhodnější použít sanační štuk – štuková sanační omítkou – pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva (sanační štuk, z hlediska sjednocení podkladu použít na celou budovu).

Pro získání funkčního a barevného vzhledu povrchové úpravy po důkladném vyvržení podkladu aplikací nátěru silikátové barvy – silikátová fasádní barva hydrofobní s vysokou paropropustností, (bude použita vysoce prodyšná silikátová barva, sd <0,2 m).

Barva bude upřesněna během realizace.

Při provádění opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících vzorů.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Návrh souvrství byl konzultován s odbornými firmami.

Opravy historických objektů jsou vždy mimořádně náročné a je třeba k nim přistupovat se zvýšenou zodpovědností, aby byly minimalizované ztráty původního řešení, ať už ve smyslu celkového pojetí, tak i ve smyslu hmotovém, konstrukčním, materiálovém či řemeslném. Proto je třeba, aby konkrétní řešení problematičtějších detailů a dalších podrobností bylo dále konzultováno a odsouhlaseno.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle vyjádření a podmínek stanovených z vyjádření a popřípadě dohody nebo za účasti pracovníků odboru stavebního úřadu - úsek státní památkové péče.

Konečným cílem projektu je citlivá obnova značně již zchátralého, ale zajímavého objektu. Z technického hlediska jsou navržené stavební úpravy směřovány k sanaci zjištěných poruch a údržbě nebo výměně poškozených a dožilých konstrukcí a prvků.

V objektu po provedení výměny okenních a dveřních výplní budou provedeny nové omítky na ostěních otvorů - vápenocementové omítky v tl. 20 mm včetně vrchní finální omítky, která bude provedena – jemnozrnnou štukovou omítkou a dále bude provedena minimálně 3x vymalba vnitřním paropropustným nátěrem s vysokou kryvostí, ořezuvzdorností a voděodolností. Před provedením nátěrů bude proveden penetrační nátěr pro sjednocení povrchů. Tyto práce budou provedeny v celé délce ploše nových konstrukcí a na navazujících konstrukcích.

V objektu po provedení obnovení stávajícího otvorů v 1.NP budou provedeny nové omítky na celé vnitřní stěně tak, aby byly omítky sjednoceny - vápenocementové omítky v tl. 20 mm včetně vrchní finální omítky, která bude provedena – jemnozrnnou štukovou omítkou a dále bude provedena minimálně 3x vymalba vnitřním paropropustným nátěrem s vysokou kryvostí, ořezuvzdorností a voděodolností. Před provedením nátěrů bude proveden penetrační nátěr pro sjednocení povrchů. Tyto práce budou provedeny v celé délce ploše nových konstrukcí a na navazujících konstrukcích.

V objektu po provedení vedení nového vytápění budou provedeny záhozy rýh omítkou včetně vrchní finální omítky, která bude provedena – jemnozrnnou štukovou omítkou a dále bude provedena minimálně 3x vymalba vnitřním paropropustným nátěrem s vysokou kryvostí, ořezuvzdorností a voděodolností. Před provedením nátěrů bude proveden penetrační nátěr pro sjednocení povrchů. Tyto práce budou provedeny v celé délce provedení ústředního vytápění v šířce 1000 mm.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Pro provedení fasády musí dodavatel stavby nechat zpracovat 2 ks návrhu provedení včetně grafického provedení a vizualizace dle požadavků investora. Finální návrh provedení bude odsouhlasen investorem.

Kamenné (pískovcové) prvky na fasádě

Veškeré kamenné pískovcové fasádní prvky budou ručně očištěny (nesmí o se provádět opískování) dále bude provedeno čištěním vhodné na dané materiály. Čištění musí být provedeno v souladu se systémovým vrchním nátěrem.

Dle potřeby provést zatmelení spár restaurátorským tmelem. Bude určeno během provádění stavebních prací.

Veškeré kamenné pískovcové prvky budou ošetřeny impregnací. Konsolidace tedy zpevnění kamene, bude provedeno penetračním zpevňujícím prostředkem na bázi organokřemičitanů, který nemění vzhled povrchu ani propustnost vodních par a vykazuje dostatečnou penetrační hloubku.

Finální konstrukce bude natřena ochrannou nátěrem proti povětrnostním vlivům. Jedná se o ochranný nátěr – speciální ochranný a čistící prostředek na všechny druhy přírodního kamene – barva transparentní.

Je určený pro opravu stavebních památek. Nevytváří film a dýchání stavebních konstrukcí zůstává zachováno. Je nutná vysoká schopnost penetrace, zabraňuje pronikání vlhkosti vlivem dešťových srážek. Po vysušení není lepkavý a upravené stavební části se nešpiní. Přípravek musí být odolný vůči alkáliím a UV záření. Daný přípravek musí zabraňovat vykvétání solí, tvorbě plísní, řas a poškození mrazem.

Materiál musí být vhodný pro použití v exteriéru na daný typ konstrukce. Nanášení se provádí ručním způsobem. Po vytvrzení je barva transparentní.

Okrasné cihelné fasádní zdivo

Veškeré okrasné cihelné fasádní zdivo bude ručně očištěno (nesmí o se provádět opískování) dále bude provedeno čištěním vhodné na dané materiály. Čištění musí být provedeno v souladu se systémovým vrchním nátěrem.

Dle potřeby provést zatmelení spár restaurátorským tmelem. Bude určeno během provádění stavebních prací.

Veškeré okrasné cihelné fasádní zdivo bude ošetřeno impregnací. Konsolidace tedy zpevnění cihel, bude provedeno penetračním zpevňujícím prostředkem na bázi organokřemičitanů, který nemění vzhled povrchu ani propustnost vodních par a vykazuje dostatečnou penetrační hloubku.

Finální konstrukce bude natřena silikátovou hydrofobní barvou.

Pro získání funkčního a barevného vzhledu povrchové úpravy po důkladném vyžrání podkladu aplikaci nátěru silikátové barvy – silikátová fasádní barva hydrofobní s vysokou paropropustností, (bude použita vysoce prodyšná silikátová barva, sd <0,2 m).

Barva bude upřesněna během realizace.

Materiál musí být vhodný pro použití v exteriéru na daný typ konstrukce. Nanášení se provádí ručním způsobem.

Při opravě kovových prvků dojde k odstranění všech starých nátěrů barev. Odstranění starých nátěrů bude provedeno ručním způsobem. V případě zjištění ohnutých prvků na dojde k vyrovnání těchto prvků. Kovové prvky budou ručně obroušeny, odmaštěny, natřeny základovou barvou a 2x vrchní nátěr antikorozií barvou – odstín dle dohody s odborem památkové péče. Předpokládaná barva je ze vzorníku RAL.

Dodavatel je povinen před opravou zámečnických prvků ověřit rozměry na stavbě. Před opravou je nutné zpracovat výrobní dílenskou dokumentaci.

Oprava stávající kovové konstrukce (nosná) nebo ztužující prvek stavby, bude očištěn od strých nátěrů a rzi, obroušen, odmaštěn, natřen základovou barvou a 2x vrchní barvou (RAL 9005) včetně provedení nátěru antikorozií nátěrem a kontaktním můstkem na tyto ocelové konstrukce. Jedná se o

jednosložkový nátěr, provedený ve dvojnásobném provedení v minimální tloušťce 2 mm, spotřeba 3,5-4,5 kg/m². Tento nátěr musí být proveden jako systémový prvek vybraného systému vnějších omítek.

3.1 – Požární bezpečnost stavby

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

1) V posuzovaných objektech doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP (1 rok) popřípadě nechat prošlé PHP zkontrolovat.

2) V objektech se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny

3) Veškeré sádkartonářské práce na požárním SDK podhledu, budou realizovány dle platných ČSN a katalogových listů jednotlivých výrobců a při kolaudaci budou dokladovány.

3.2 – Ostatní práce

Veškeré viditelné fasádní instalace budou přesunuty na nové opravené povrchy fasád a znovu přikotveny – např. venkovní svítidla, informační tabule, kabeláže apod. Veškeré potrubní vývody vyskytující se na fasádě budou prodlouženy a opatřeny systémovým zakončovacím prvkem se žaluzií a sít'kou proti hmyzu včetně prodloužení stávajícího potrubí. Veškeré zachovávané elektro skříně na fasádě je nutné renovovat. Předpokládá se demontáž stávajících dvířek, přičemž po provedení opravy fasády budou do nového rámu osazena nová dvířka, která budou opatřena značením dle příslušných elektro - předpisů. Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí

Ústřední vytápění

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech. Nebude-li možné napojit stávající zásobníky teplé vody na nové zdroje, dojde k jejich nahrazení za nové, nepřímotopné zásobníky. V objektu budou provedeny nové teplovodní rozvody s radiátory. Podrobnější informace jsou uvedeny v části projektové dokumentaci vytápění.

Ostatní práce

Budou nainstalované nové větrací mřížky se žaluzií a sít'kou proti hmyzu.

Bude provedena zpětná montáž všech demontovaných prvků, které byly umístěny na fasádě před začátkem stavebních prací.

- montáž hromosvodu (ve spolupráci s revizním technikem)
- montáž odvětrávacích mřížek
- montáž poštovní schránky (nové v provedení nerez)
- montáž označení budovy, informativní ceduli, po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí
- montáž viditelné elektroinstalace, které jsou umístěny na fasádě objektu (venkovní světla, elektronické zámky, kamerový systém apod.) po provedení fasády a zateplení budou provedeny

zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí. Bude provedeno prodloužení všech potřebných rozvodů k příslušným prvkům na fasádě.

- montáž nových viditelných dvířek od skříně pro elektroinstalace – po provedení fasády a zateplení budou provedeny nové dvířka včetně navazujících konstrukcí, dle příslušných norem!
- provedou se veškeré dokončovací práce na objektu

Lešení a doprava stavebních materiálů

Pro montáž a dopravu stavebních materiálů se předpokládá provedení lešení šířky do 0,9 m. Při provádění stavebních prací bude lešení opatřeno ochrannými plachtami proti prachu. Výška budovy z východního pohledu je cca 16,425 m nad úrovní okolního terénu, z jižního pohledu objektu od komunikace je výška budovy cca 9,18 až 16,385 m nad úrovní okolního terénu, ze západního pohledu objektu je výška budovy cca 12,12 až 16,170 m nad úrovní okolního terénu a z severního pohledu objektu je výška budovy cca 9,32 až 12,27 m nad úrovní okolního terénu. Nad vchody do objektu bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlahkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchozích.

Pro dopravu materiálu se předpokládá použití stavebního výtahu. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

3.2 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ. Omítky jsou navrženy jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na celé budově. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu

projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko. Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

POZNÁMKA:

Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

D.2.7 Stavební fyzika

a) tepelná technika

ZDROJ TEPLA a OHŘEV TV:

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech. Nebude-li možné napojit stávající zásobníky teplé vody na nové zdroje, dojde k jejich nahrazení za nové, nepřímotopné zásobníky. V objektu budou provedeny nové teplovodní rozvody s radiátory. Podrobnější informace jsou uvedeny v části projektové dokumentaci vytápění.

ROZVODY ÚT:

Rozvody ÚT budou nové dle projektové dokumentace – části vytápění – řešeno v další etapě a PD.

OTOPNÁ TĚLESA:

Rozvody ÚT budou nové dle projektové dokumentace – části vytápění – řešeno v další etapě a PD.

Na objekt je zpracován PENB, který řeší tepelné vlastnosti objektu a je nedílnou součástí PD.

b) osvětlení a oslunění

Veškeré místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Další požadavky jsou zachovány stávající a nejsou předmětem této PD.

c) akustika – hluk a vibrace

Stavba navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.
Jedná se o stávající objekt č. p. 328 v České Kamenici.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 14. 04. 2023

Vypracoval: Tomáš Bernatík